



**POLSKI  
ŁAD**



**Parafia Rzymskokatolicka**

**św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie**

**Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki**

**REGON: 040124478**

**NIP: 9680961966**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Na wykonanie zadania pn. „Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana  
Chrzciciela w Pamięcinie”,  
które zostało dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w  
ramach Rządowego Programu Polski Ład.**

**PROBOSZCZ**

/-/

**Ks. dr. Jarosław Jasianek**

**Pamięcin, dnia 12 lipca 2024r.**



## I. Dane Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka w. Jana Chrzciciela w Pamięcinie  
Pamięcin, 62-812 Jastrzębniki  
Dane kontaktowe dla Wykonawców:  
Ks. dr. Jarosław Jasianek – Proboszcz, Tel. 502 450 971

## II. Informacje ogólne:

1. Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku polskim są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje itp.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i proponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obejmowała w swoim zakresie **wykonanie prac remontowych i prac konserwatorskich oraz miała wartość co najmniej 1.000.000,00 zł brutto**.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
9. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 transzach:
  - 1) pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 2% wartości zadania,
  - 2) druga transza 98% wartości zadania po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Powiatu Kaliskiego.
10. Zamawiający w celu weryfikacji Wykonawcy, może przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty poprosić Wykonawcę o wykaz zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym oraz o wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym mającym wpływ na ilość punktów przyznanych w ofercie.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest wymiana zniszczonego i nieszczelnego pokrycia dachowego z gontów łupanych modrzewiowych, wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, ułożenie membrany zabezpieczającej, wymianę zniszczonych i zardzewiałych obróbek blacharskich na połaci dachowej na miedziane, wymianę zardzewiałego i zniszczonego pokrycia dachowego na kopulach kościoła na pokrycie miedziane, naprawę i wyprofilowanie belek konstrukcji więźby dachowej z zachowaniem



dotychczasowych wymiarów, za pomocą żywic epoksydowych, włókna szklanego i prętów stalowych, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę niesprawnej instalacji odgromowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania znajduje się w załącznikach do zapytania ofertowego. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 5,
- 2) Przedmiar robót – załącznik nr 4.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją (pozwolenie na roboty budowlane) nr 250.2024 z dnia 06.05.2024 r. wydaną przez Starostę Kaliskiego, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 69/2024/A z dnia 12.02.2024 r.

**Kod CPV:** 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów.

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

#### V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena (C)	80
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej	20

a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie,

**PC** – ilość punktów za kryterium cena,

**C<sub>n</sub>** – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej” liczone w okresach miesięcznych:

- W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 punktów.
- W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji tj. 48 miesięcy, Wykonawca otrzyma 10 punktów.
- W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca



otrzyma 20 punktów.

- W przypadku zaoferowania gwarancji między 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma punkty według wzoru:

$$PG = \frac{G_o}{G_{max}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie,

**PG** – wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

**G max** – najdłuższy oferowany okres gwarancji,

**G o** – okres gwarancji podany w badanej ofercie

#### **UWAGA:**

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. ***W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję 36 miesięcy.*** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”. ***Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).***

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty ***stanowiący załącznik nr 1 do zapytania***, w formie papierowej w zamkniętej kopercie, podpisaną przez osobę/y uprawnioną/e, oraz oznaczona dopiskiem „**Remont kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie**”.

Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe ***stanowiące załącznik nr 2*** do zapytania,

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 sierpnia 2024r do godz. 9.00.**, na adres parafii tj.: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki, z zastrzeżeniem, że decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.

#### **VII. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.

#### **VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:**

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zapytania opisowi przedmiotu zamówienia.

#### **IX. Istotne postanowienia umowy:**

1. Umowa na wykonanie robót budowlanych przy zabytku zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego ***załącznik nr 3*** do zapytania.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej



umowy oraz warunku dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (**załącznik nr 3** stanowiący integralną część zapytania).

4. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania oraz przygotowania i złożenia swojej oferty w odpowiedzi na to zapytanie.**

#### **X. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru Wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

#### **XI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Kosztorysy ofertowe (ślepe) – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót – załącznik nr 4
5. Projekt architektoniczno - budowlany – załącznik nr 5
6. Decyzja nr 250.2024 Starosty Kaliskiego z dnia 06.05.2024 r. – załącznik nr 6
7. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 69/2024/A z dnia 12.02.2024 r. – załącznik nr 7