

<b>EMBUD INWEST M.BONIAK</b> ul. Francuska 103 , 64-100 Leszno tel. 0048 604089011 , e-mail: biuro@embud.pl , www.embud.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego	
REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , WIĘŻBY DACHOWEJ , OBRÓBEK BLACHARSKICH , RYNIEN I SPUSTÓW ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I OŚWIETLENIOWYCH KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO p.w. Św. JANA CHRZCIEŁA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI	
Kategoria budynku X	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Opinie , uzgodnienia i inne dokumenty



Lokalizacja : jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów – obszar wiejski , obręb Pamięcin , arkusz mapy 3 , nr. ewid 128

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Podpis	Data opracowania
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz projektowe bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/59/2008		21.11.2022

ISO  
9001:2008

**EMBUD ENGINEERING**

www.embud.pl +48 604089011  
e-mail: biuro@embud.pl

1995

Ekspertyzy techniczne , usługi projektowe , nadzory inwestorskie , kosztorysy ,  
laboratorium budowlane , zarządzanie projektami inwestycyjnymi

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str.1</b>
<b>2.</b>	<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>str.2</b>
<b>3.</b>	<b>Uprawnienia projektantów</b>	<b>str.3</b>
<b>4.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
4.1.	Przedmiot inwestycji	str.7
4.2.	Istniejące zagospodarowanie działki	str.7
4.3.	Projektowane zagospodarowanie działki	str.7
4.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki	str.7
4.5.	Informacje ogólne	str.7
4.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.8
4.7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.8
4.8.	Tynki	str.8
4.9.	Naprawa połaci dachowej	str.9
4.10.	Rynny	str.10
4.11.	Rury spustowe	str.10
4.12.	Naprawa więźby dachowej	str.10
4.13.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10
5.	Ocena stanu technicznego budynku kościoła	str.11
6.	Protokół Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str.26
6.	BIOZ	str. 28
<b>7.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
7.1.	PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str.A.1
7.2.	Rzut przyziemia / inwentaryzacja /	str.A.2
7.3.	Przekrój budynku	str.A.3
7.4.	Elewacja frontowa budynku	str.A.4
7.5.	Elewacja zachodnia	str.A.5
7.6.	Elewacja południowa	str.A.6
7.7.	Elewacja północna	str.A.7
7.8.	Ułożenie warstw połaci dachowej	str.W.1
7.9.	Połączenie na rąbek poziome i pionowe	str.W.2
7.10.	Szczegół kalenicy	str.W.3
7.11.	Szczegół obróbki blacharskiej przy attyce	str.W.4

#### **4. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

**REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , WIĘŻBY DACHOWEJ , OBRÓBEK BLACHARSKICH , RYNIEN I SPUSTÓW ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I OŚWIETLENIOWYCH KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO p.w. Św. JANA CHRZCICIELA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI**

##### **4.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- działka jest zabudowana,
- na działce wybudowano :

- Kościół
- Dzwonnicę

##### **4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zagospodarowanie działki nie zmieni się.

##### **4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI**

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian powierzchni zabudowy istniejących budynków

##### **4.5. INFORMACJE OGÓLNE**

Kościół świętego Jana Chrzciciela w Pamięcinie – rzymskokatolicki kościół parafialny należący do parafii pod tym samym wezwaniem (dekanat Kalisz I diecezji kaliskiej).

Parafia w Pamięcinie powstała na początku XV wieku. Obecny kościół z 1727 roku zbudowany został na miejscu starego. Świątynia - drewniana, oszalowana i kryta gontem - powstała z fundacji Andrzeja Radońskiego i Jana Radońskiego. Nowy kościół otrzymał wezwanie świętego Jana Chrzciciela. Ołtarz główny i boczny ze splotami liści akantu pochodzą z roku 1730. W ołtarzu bocznym znajduje się obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem, a w kaplicy bogaty ołtarz rokokowy.

Obiekt był restaurowany w roku 1905 oraz 1986 .

Budowla jest drewniana, trzynawowa, posiada konstrukcję zrębową. Kościół jest orientowany. Jego prezbiterium jest mniejsze w stosunku do nawy, zamknięte jest trójbocznie, z boku znajduje się zakrystia. Do boków

nawy przylegają: kruchta i kaplica pod wezwaniem Matki Bożej Bolesnej, zamknięta trójbocznie i nakryta namiotowym dachem z wieżyczką. Świątynię nakrywa dach dwukalenicowy, pokryty gontem. W części środkowej jest umieszczona ośmiokątna wieżyczka na sygnaturkę, nakryta blaszanym, cebulastym dachem hełmowym z latarnią. Wnętrze jest wyłożone boazerią która przykrywa oryginalne polichromie z XVII wieku i podzielone jest dwoma rzędami słupów na trzy części, podtrzymujące płaski strop. Chór muzyczny jest podparty dwoma słupami, znajduje się na nim prospekt organowy. Belka tęczowa jest ozdobiona barokowym krucyfiksem i napisem fundacyjnym z datą budowy. Ołtarz główny i dwa ołtarze boczne w stylu barokowym powstały w latach 1725 – 30. W kaplicy znajduje się ołtarz w stylu rokokowym, wykonany w 2 połowie XVIII wieku. Chrzcielnica pochodzi z 2 połowy XVIII wieku. Kropielnica drewniana, polichromowana, reprezentuje styl rokokowy .

Wieżba o konstrukcji zrębowej, oszalowany. Do prostokątnej nawy przylega węższe, trójbocznie zamknięte prezbiterium, z zakrystią od północy. Przy północnej ścianie nawy kaplica Matki Boskiej, przy południowej – kruchta. Dachy kryte gontami. Nad nawą wieżyczka na sygnaturkę z latarnią i cebulastym hełmem. Wnętrze przykryte stropem, w nawie wspartymi na dwóch rzędach słupów. Kaplica otwarta do nawy półkolistą arkadą.

Ołtarz główny i ołtarze boczne barokowe z lat 1725-30. W ołtarzu głównym obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem i replika obrazu Matki Boskiej Częstochowskiej z 1 poł. XVIII w.; w ołtarzach bocznych obrazy św. Antoniego i Chrystus w Jordanie. W kaplicy ołtarz barokowy z 2 poł. XVIII w., z rzeźbą Pieta barokowo-ludową z 1 poł. XVIII w.

#### 4.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podczas demontażu istniejących drewnianych gontów dachowych całą więźbę dachową po oczyszczeniu należy trzykrotnie przemaalować bezbarwnym środkiem FOBOS® M-4 , który należy stosować jako 30% roztwór wodny. W celu przygotowania 30% roztworu należy stosować proporcję: 1 kg FOBOSU® M-4 na 2,3 litra wody. Preparat należy stopniowo wsypywać do wody mieszając do całkowitego rozpuszczenia. Podwyższenie temperatury wody przyspiesza proces rozpuszczania. W przypadku gotowych konstrukcji drewnianych oraz dla trudno dostępnych elementów zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku. Zabieg należy powtarzać kilkakrotnie, aż do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z

normą zużycia. Kolejne naniesienia należy stosować w odstępach zapewniających dobre wchłonięcie impregnatu. Nie należy jednak dopuszczać do przesychania powierzchni.

#### 4.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „X” kategorii.

#### 4.8. Odtworzenie istniejących polichromii z XVII wieku

Kwestia odtworzenia i rekonstrukcji istniejących polichromii będzie przedmiotem oddzielnego opracowania po wykonaniu remontu dachu kościoła zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i opinia konserwatorską.

1. Instrukcja WTA 2-9-04 część I, tłumaczenie z j. niemieckiego „Renowacje i Zabytki” nr 3/2008.
2. Instrukcja WTA 2-9-04 część II, tłumaczenie z j. niemieckiego „Renowacje i Zabytki” nr 4/2008.

#### 4.9. NAPRAWA POŁĄCZI DACHOWEJ

##### 4.9.1. **Naprawa i wymiana obróbek blacharskich oraz połączeń metalowej na wieżach kościoła**

Po wykonaniu nowej podkonstrukcji drewnianej na istniejącej więźbie dachowej wież należy ułożyć membranę Metallic 450 a następnie ułożyć bryty z blachy miedzianej łączone na podwójny rąbek stojący. Połączenia poziome należy wykonać jako podwójny rąbek leżący zgodnie z rysunkiem W-01 , W- 02 . Kalenicę dachu należy wykończyć specjalną obróbką blacharską uzgodnioną z Wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z rysunkiem W-03 . Zwieńczającą obróbkę należy mocować do ułożonych na połąci dachowej brytów miedzianych nitami miedzianymi co 50 cm . Obróbki uszczelnić podwójnie sika seal 121 . Miejsca w których doszło do uszkodzenia istniejących brytów blaszanych poprzez rozszczepienie połączeń należy zdemontować w całości a następnie ułożyć nowe pokrycie zgodnie z powyższymi wytycznymi. Grubość blachy ułożonej na połąci dachowej należy skonsultować z projektantem jednakże nie może być mniejsza niż 0,55 mm.

**Materiały przewidziane do wykonania fragmentów metalowych dachu / wieże , obróbki , rynny , rury / :**

- Blacha miedziana 0,55 mm / bryty na połąci dachowej , kalenica , obróbki blacharskie , kosze rynnowe , rynny /

- Papa podkładowa ICOPAL nie cieńsza niż 4 mm
- Membrana dachowa Eurovent® METALLIC 450 , trójwarstwowa z oplotem
- Do połączeń używać miedzianych łączników / nity , gwoździe itp. Miedziane lub ze stali nierdzewnej /

## UWAGA :

- a. W przypadku jakiegokolwiek próby zmiany wskazanych materiałów użytych do pokrycia dachu należy uzyskać pisemną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projektanta .
- b. Membranę stosować na dotychczasową więźbę dachową w miejscu styku obróbki blacharskiej z konstrukcją dachu oraz w miejscu styku gontów drewnianych z obróbkami blacharskimi.

### 4.9.2. Wymiana gontów drewnianych

Obiekt jest przykryty gontami drewnianymi w wielu miejscach kompletnie zniszczonymi i zastąpionymi pokryciem blaszanym . W wielu miejscach pod zamontowanymi gontami widoczne są zacieki wody. Bez wątpienia zachodzi konieczność wykonania wymiany całego pokrycia dachowego .

Należy wykonać pokrycie z gontów modrzewiowych bądź gontów dębowych łupanych lub po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków z Kalisza wycinanych piłą .

Projektowane gonty drewniane mają w przekroju kształt klina i wypust wzdłuż grubszej krawędzi. Rozstaw osiowy łąt nośnych i odstęp między rzędami gontów powinny być takie same. Gonty układa się na łątach mocowanych bezpośrednio do krokwi. Każdy element należy przybijać dwoma gwoździami z materiałów nierdzewnych o długości przynajmniej 2,5 razy większej niż grubość łąty / bądź spinkami ze stali nierdzewnej / . Powinny być one spiralne lub karbowane, z płaską główką miedziane lub ze stali nierdzewnej. Odstępy gwoździ od krawędzi elementów zależą od szerokości gontów i gatunku drewna, z reguły nie powinny przekraczać 15-50 milimetra. Gwoździe powinny być przykryte przez następny rząd gontów, a widoczne należy usunąć. Istotne jest, aby nie uszkodzić włókna drewna podczas wbijania gwoździ. Ponadto gwoździe, które zostały wbite za głęboko, mogą poluzować lub rozerwać gonty.

**Ilość warstw gontów** zależy od kąta nachylenia połaci – jeśli przekracza on 38°, zalecane jest pokrycie dwoma warstwami gontów drewnianych, mniejsze nachylenie wymaga trzech warstw, a w przypadku nachylenia mniejszego niż 22° stopnie konieczne jest zamontowanie podsufitki odprowadzającej wodę.

**Nachyleniem minimalnym do zastosowania pokrycia dachowego gontami drewnianymi jest 14-18 stopni, jednak może ono okazać się mniej trwałe.**



## Wentylacja dachu

Na dachu pokrytym gontami łupanymi, o nachyleniu połaci od 40° do 90° łąty zabezpieczające powinny mieć grubość przynajmniej 24 mm. Na dachu pokrytym gontami ciętymi – 30 mm. Przy małych nachyleniach dachu zaleca się zwiększyć przekrój wentylacyjny. Nie należy układać gontów bezpośrednio na papie, ponieważ z powodu braku wentylacji, mogą powstać ogniska grzalne.

### 4.10. Rynny

Rynny oraz kosze zlewowe należy odtworzyć zgodnie z pierwotnymi kształtami. Zniszczone haki pod rynnowe wymienić. Rynny oraz kosze wykonać z blachy miedzianej 0,55 mm, rynny lutować, haki miedziane przykręcić do konstrukcji drewnianej budynku wkrętami miedzianymi.

### 4. 11. Rury spustowe

Rury spustowe należy odtworzyć zgodnie z pierwotnymi kształtami. Zniszczone haki wymienić. Rury należy wykonać z blachy miedzianej 0,55 mm, połączenia lutować, haki miedziane przykręcić wkrętami miedzianymi. Należy stosować zaokrąglone kolana.

### 4. 12. Naprawa konstrukcji więźby dachowej

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ułożeniem pokrycia dachowego całą więźbę dachową należy zaimpregnować impregnatem Fobos M4 trzykrotnie w odstępach 3-4 godzinnych. Przed ułożeniem zabezpieczenia p-poż należy nałożyć na elementy drewniane jedną warstwę środka XIREIN.

#### UWAGA :

**Należy stosować bezbarwne środki impregnacyjne.**

**Miejsca naprawy więźby dachowej podczas prowadzonych prac remontowych należy odtworzyć zgodnie z rozwiązaniami historycznymi / przekroje oraz połączenia ciesielskie /**

Istniejącą więźbę dachową należy bardzo dokładnie przejrzeć i oczyścić ze zniszczonych i spróchniałych fragmentów belek. Następnie należy przystąpić do wypełniania ubytków drewna.

<p align="center"><b>EMBUD INWEST M.BONIAK</b> ul. Francuska 103 , 64-100 Leszno tel. 0048 604089011 , e-mail: biuro@embud.pl , www.embud.pl</p>
<p><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b></p>
<p align="center"><b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b></p>
<p>REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , WIĘŻBY DACHOWEJ , OBRÓBEK BLACHARSKICH , RYNIEN I SPUSTÓW ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I OŚWIETLENIOWYCH KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO p.w. Św. JANA CHRZCICIELA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI</p>
<p align="center"><b>Kategoria budynku X</b></p>

Adres obiektu budowlanego	Inwestor
<b>PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI</b>	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. JANA CHRZCICIELA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI

Lokalizacja : jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów – obszar wiejski , obręb Pamięcin , arkusz mapy 3 , nr. ewid 128

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Podpis	Data opracowania
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz projektowe bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/59/2008		21.11.2022



**7.1. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****7.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

remont i wymiana pokrycia dachowego , więźby dachowej , obróbek blacharskich , rynien i spustów oraz instalacji elektrycznych i oświetleniowych kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Pamięcinie , Pamięcin 22, 62-812 Jastrzębniki jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów – obszar wiejski , obręb 0034 Pamięcin , arkusz mapy 3 , nr. ewid. 128

**7.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- działka jest zabudowana,
- teren wokół kościoła jest częściowo utwardzony
- na działce są wybudowane :
  - Zabytkowy kościół drewniany
  - Dzwonnica
  - Współczesny murowany budynek gospodarczy
  - Współczesny budynek przykościelny
- teren kościoła jest ogrodzony murem ceglanym

**7.4. ROBOTY ELEKTRYCZNE****7.5. OŚWIETLENIE KOŚCIOŁA****7.6. INSTALACJA ALARMOWA****7.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zagospodarowanie terenu całej działki na skutek prowadzonych prac renowacyjnych nie zmieni się.

**7.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI**

- a. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian powierzchni zabudowy istniejących budynków
- b. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian powierzchni terenów zielonych
- c. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian powierzchni terenów utwardzonych
- d. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących ogrodzeniach
- e. Nie przewiduje się jakichkolwiek prac ingerujących w istniejące warunki zabudowy działki .

**7.9. INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania są kompletne prace rekonstrukcyjno – odtworzeniowe pokrycia dachowego , więźby dachowej , obróbek blacharskich , rynien i spustów oraz instalacji elektrycznych i oświetleniowych kościoła parafialnego p.w. św. Jana chrzciciela w Pamięcinie . Kościół drewniany, trójnawowy konstrukcji zrębowej. Orientowany. Mniejsze prezbiterium od nawy, zamknięte trójbocznie z boczną zakrystią. Przylegające po bokach nawy kruchta i kaplica p.w. Matki Bożej Bolesnej, zamknięta trójbocznie z namiotowym dachem z wieżyczką. Dach dwukalenicowy, kryty gontem. W części centralnej ośmioboczna wieżyczka na sygnaturkę z blaszanym, cebulastym hełmem z latarnią. Wnętrze wyłożone boazerią pod którą znajdują się prawdopodobnie polichromie z epoki , podzielone dwoma rzędami słupów na trzy części, podpierające płaski strop. Chór muzyczny wsparty na dwóch słupach z wystawką prostokątną w środku i 9 głosowym prospektem organowym z 1895 r. z warsztatu Stanisława Krukowskiego.

<b>EMBUD INWEST M.BONIAK</b> ul. Francuska 103 , 64-100 Leszno tel. 0048 604089011 , e-mail: biuro@embud.pl , www.embud.pl
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>
REMONT I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO , WIĘŻBY DACHOWEJ , OBRÓBEK BLACHARSKICH , RYNIEN I SPUSTÓW ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I OŚWIETLENIOWYCH KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO p.w. Św. JANA CHRZCICIELA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI
Kategoria budynku X

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego</b>
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Inwestor</b>
PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. JANA CHRZCICIELA W PAMIĘCINIE , PAMIĘCIN 22, 62-812 JASTRZĘBNIKI

Lokalizacja : jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów – obszar wiejski , obręb Pamięcin , arkusz mapy 3 , nr. ewid 128

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis	Data opracowania
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz projektowe bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/59/2008		21.11.2022